

فرم درخواست خرید سهام شرکت «تولیدی و صنعتی جامکو» از طریق مزایده

الف) درخواست خرید:

اینجانب (نام و نام خانوادگی / شرکت) ..... با مشخصات به شرح جدول (۱) (بدون شریک □، دارای شریک با مشخصات به شرح جدول (۴) □) و با اطلاع کامل از کلیه مندرجات خلاصه آگهی عرضه سهام شرکت «تولیدی و صنعتی جامکو» منتشره در روزنامه‌های کثیرالانتشار (شرق و اعتماد مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ و ۱۴۰۴/۰۹/۳۰) و نسخه تکمیلی آگهی و آخرین اطلاعیه‌های منتشر شده در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی (بخش آگهی‌های عرضه «اصل ۴۴»؛ ضمن قبول و آگاهی از کلیه شرایط مندرج در این فرم و همچنین کلیه قیود و شرایط و ضوابط مقرر در آگهی عرضه، نمونه قرارداد و قوانین و مقررات مربوطه، درخواست خرید موضوع مزایده را به شرح جدول شماره (۲) اعلام می‌نمایم:

جدول ۱- مشخصات خریدار (حقیقی/ حقوقی)

| نام و نام خانوادگی / نام شرکت |                            |                        |                  |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------|------------------|
| نام پدر / نوع شرکت            | شماره شناسنامه / شماره ثبت | تاریخ تولد / تاریخ ثبت | محل صدور/محل ثبت |
| کد پستی                       | شماره تلفن                 | شماره فاکس             | تلفن همراه       |
| نشانی پستی                    |                            |                        |                  |

جدول ۲- قیمت پیشنهادی و شرایط پرداخت بهای مورد معامله برای خرید

| تعداد سهام         | مبلغ کل به عدد (ریال)                        | مبلغ کل به حروف (ریال) |
|--------------------|----------------------------------------------|------------------------|
| ۱,۷۵۸              |                                              |                        |
| شرایط تسویه معامله | مهلت پرداخت ثمن معامله                       |                        |
| کلاً نقد           | ۲۰ روز کاری از تاریخ اعلام سازمان خصوصی سازی |                        |

ب) شرایط معامله:

- کارشناسان ارزیاب در رشته امور بازرگانی، ارزش برند شرکت مزبور را بدلیل ناشناخته بودن در بازار جدید، نداشتن تضمین برای عملکرد آتی و نداشتن برتری نسبت به رقبای فعال در بازار و ... صفر منظور نموده‌اند.
- مطابق صورتهای مالی بدهی به شرکت مادر تخصصی (سازمان خصوصی سازی) به مبلغ ۱۸,۴۰۰ میلیون ریال می‌باشد که خریدار متعهد است همزمان با پرداخت حصه نقدی معامله نسبت به پرداخت و تسویه بدهی سازمان خصوصی‌سازی نیز اقدام نماید. امکان تعدیل مبلغ مذکور وجود دارد.
- پلاک ثبتی ۲۸۳۰ فرعی از سنگ ۲ کن مفروز از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران اراضی حسین آباد به مساحت ۴۰,۰۰۰ متر مربع متعلق به شرکت می‌باشد.
- مابه‌التفاوت سهام سازمان خصوصی‌سازی مندرج در صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ با میزان سهام قابل واگذاری مربوط به سهام وکالتی کارگران (نقدی و اعتباری) است.
- قیمت مندرج در آگهی عرضه قیمت پایه مزایده می‌باشد. بالاترین قیمت پیشنهادی، مبنای تعیین برنده مزایده قرار می‌گیرد.
- متقاضیان اقرار می‌نمایند؛ ممنوع‌المعامله نبوده و فاقد سوءپیشینه کیفری موثر بوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی‌باشند. خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی‌سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

## فرم درخواست خرید سهام شرکت «تولیدی و صنعتی جامکو» از طریق مزایده

گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد را نخواهند داشت. اعلام برنده مزایده منوط به اخذ پاسخ مطلوب استعلام موارد ذکر شده فوق از مراجع ذیربط خواهد بود. در هر صورت اعلام برنده و قطعیات معامله، نافه مسئولیت قانونی خریدار در قبال تعهدات موضوع بند مذکور نخواهد بود.

۷- به منظور امکان بررسی میزان بدهی متقاضیان به شبکه بانکی، متقاضیان مکلف هستند به سایت شرکت مشاوره رتبه‌بندی اعتباری ایران به نشانی <https://nics24.ir> مراجعه و از قسمت «رتبه اعتباری شما» نسبت به دریافت گزارش اعتباری خود حسب مورد «اعتبارسنجی اشخاص حقیقی» یا «اعتبارسنجی اشخاص حقوقی» اقدام و همراه با سایر مدارک تحویل نمایند. تاریخ صدور گزارش مزبور باید حداکثر ۳ روز قبل از آخرین مهلت ارسال مدارک باشد. گزارش مذکور باید به یکی از روشهای زیر معتبر و یا مورد تأیید باشد:

الف) یکی از شعبات بانکها و موسسات مالی معتبر نظام بانکی کشور حداقل آن قسمت از گزارش صادره را که در آن «بدهی سررسید شده پرداخت نشده» قید گردیده به نحو مقتضی از جمله ممهور نمودن به مهر شعبه؛ تأیید نماید.

ب) با اخذ کد یکبار مصرف ورود به سامانه از متقاضی؛ استعلام مجدد برخط توسط سازمان خصوصی سازی صورت گیرد.

ج) در صورت عدم امکان هر یک از موارد فوق و به تشخیص کمیسیون مزایده؛ اعلام برنده بر اساس مستندات موجود صورت خواهد گرفت لیکن انعقاد قرارداد با برنده منوط به اخذ ارائه گزارش معتبر (از جمله استعلام کتبی سازمان خصوصی سازی از شرکت مشاوره رتبه‌بندی ایران) خواهد بود. بدیهی است در صورت عدم تأیید اصالت گزارش ارائه شده پس از اعلام برنده؛ سپرده شرکت در مزایده برنده به نفع سازمان خصوصی سازی ضبط خواهد شد. متقاضی با شرکت در مزایده و تحویل این فرم حق هر گونه اعتراض و طرح دعوی در این زمینه را در هر مرجع قضایی و یا داوری از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۸- به منظور رعایت بند (۱) ماده (۵) قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد و آیین نامه اجرایی آن، موضوع عدم محکومیت اشخاص حقیقی و حقوقی از محرومیت های مقرر در قانون یاد شده؛ از دبیرخانه موضوع تبصره ماده (۶) قانون مذکور مستقر در سازمان بازرسی کل کشور استعلام خواهد شد.

۹- نحوه تعیین تکلیف مطالبات شرکت‌های مادر تخصصی و جایگزینی تضامین و تعهدات آنها و همچنین آزادسازی سهام مطابق «دستورالعمل نحوه تعیین تکلیف مطالبات شرکت‌های مادر تخصصی و جایگزینی تضامین و تعهدات آنها نزد اشخاص ثالث در شرکت‌های مورد واگذاری» می‌باشد.

۱۰- مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.

۱۱- خریداران متعهد هستند، چنانچه فعالیت شرکت طبق تشخیص و ابلاغ سازمان پدافند غیرعامل متضمن امور حساس امنیتی و طبقه‌بندی حیاتی باشد، در اداره بنگاه و مدیریت امور، ضوابط مربوطه ابلاغی از مرجع مذکور را به دقت رعایت و اجراء نمایند.

۱۲- خریدار سهام بلوکی ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل حفاظت و مراقبت از اماکن مورد واگذاری، مصوب شورای امنیت کشور می‌باشد.

۱۳- خریداران مکلف به رعایت مواد (۴۴)، (۴۵) و (۴۶) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی موضوع ممنوعیت انجام اقدامات منجر به اخلال در رقابت می‌باشند. همچنین خریدار اقرار می‌نماید مشمول محدودیت مقرر در ماده (۴۷) قانون مذکور نیست. بدیهی است در صورتیکه انجام یک یا چند مورد از رویه‌های ضد رقابتی موضوع مواد (۴۴) تا (۴۸) قانون فوق‌الذکر از سوی خریدار، برای شورای رقابت محرز گردد، خریدار حق اعتراض نسبت به تصمیمات آن شورا (موضوع ماده ۶۱ قانون) را نخواهد داشت.

۱۴- نقل و انتقال سهام در چارچوب قرارداد صورت می‌گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.

۱۵- هرگونه کسری ذخیره سرفصل دارایی‌ها و کسری بدهی‌ها از جمله کسری ذخایر مالیات قطعی شده یا قطعی نشده، بیمه تأمین اجتماعی، باز خرید خدمت و سنوات پرسنل، بهره و جرایم متعلقه در قبال اخذ تسهیلات بانکی و مالی و ... در گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورت‌های مالی شرکت به عهده خریدار خواهد بود و هیچ‌گونه ادعایی در خصوص کسری و اضافی ارقام نخواهد داشت و سازمان خصوصی سازی نیز هیچ‌گونه تعهدی در قبال مبالغ فوق نخواهد داشت. ضمناً موارد مذکور مشمول بند (ه) ماده (۹) دستورالعمل اجرائی نحوه تنظیم قراردادهای واگذاری موضوع شماره ۲۲۳۹۱۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۱/۱۸ نخواهد بود و خریدار در صورت ابهام در هر یک از سرفصل حساب‌ها می‌تواند درخواست اسناد و مدارک مربوطه را نماید.

۱۶- موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و شرکت‌های تابعه و وابسته آن‌ها، موضوع ماده (۵) قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن که متقاضی خرید سهام می‌باشند، متعهد می‌گردند، محدودیت‌های مقرر در ماده (۶) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن را رعایت نمایند. بدیهی است مسئولیت ناشی از عدم رعایت آن به عهده خریدار خواهد بود.

۱۷- خریدار متعهد می‌گردد برای ایثارگران شاغل قبل و بعد از واگذاری، از قوانین و مقررات مربوط به ایثارگران تبعیت نماید.

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

## فرم درخواست خرید سهام شرکت «تولیدی و صنعتی جامکو» از طریق مزایده

۱۸- خریداران متعهد به حفظ و تداوم آن دسته از فعالیت‌های پیمانکاری است که موضوع اصلی قرارداد مربوطه با فعالیت‌های اصلی و مستمر بنگاه یا شرکت واگذار شده مرتبط باشند. این موضوع نافی تغییر پیمانکار نیست.

۱۹- گزارش ارزیابی و تعیین قیمت پایه سهام (گزارش کارشناس رسمی دادگستری)، صورتهای مالی شرکت مورد واگذاری، نمونه قرارداد و سایر قوانین، مقررات، دستورالعمل‌ها و شیوه‌نامه‌های مرتبط با واگذاری‌ها در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی به نشانی [www.ipso.ir](http://www.ipso.ir) (بخش آگهی‌های عرضه «اصل ۴۴») موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. علاوه بر این، کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی موضوع معامله قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات از آخرین وضعیت حساب‌های بنگاه و اطلاعات مربوطه دیگر را ندارد. لازم به ذکر است گزارش ارزیابی به منظور بهره‌برداری فروشنده تهیه و صرفاً جهت اطلاع خریدار در دسترس قرار داده شده است؛ خریدار می‌بایست در تصمیم‌گیری برای خرید موضوع مورد معامله، به ارزیابی‌های فنی و مالی خود اتکا نماید.

۲۰- سازمان خصوصی‌سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای واصله مختار است و در قبال پیشنهادهای فاقد امضاء، مهیم، مشروط، مخدوش (لاک گرفته و خط خورده)، بدون سپرده، ضمانت‌نامه‌های بانکی فاقد اعتبار و یا پیشنهادهایی که بعد از مهلت مقرر تسلیم شده باشند، تکلیفی نخواهد داشت.

۲۱- در صورتی که برنده اول مزایده، ظرف حداکثر مهلت مندرج در آگهی از تاریخ نامه اعلام برنده، نسبت به پرداخت ثمن معامله و امضای قرارداد مطابق نمونه موجود در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی که به رؤیت رسیده است، اقدام ننماید، سپرده شرکت در مزایده وی (نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) به نفع سازمان خصوصی‌سازی ضبط خواهد شد. همچنین در صورت تعیین برنده دوم توسط «کمیسیون مزایده» و استتکاف وی از اقدام به شرح فوق، سپرده شرکت در مزایده برنده دوم نیز ضبط خواهد شد.

۲۲- تاریخ ارسال نامه تصمیمات کمیسیون مزایده (از طریق پست یا دورنگار (فکس) یا رایانامه (ایمیل)) به نشانی درج شده در این فرم، به عنوان تاریخ ابلاغ و مبداء محاسبه مهلت تعیین شده برای پرداخت ثمن معامله، ارائه اسناد، مدارک و امضاء قرارداد واگذاری، محسوب می‌گردد و متقاضی با امضاء این فرم حق هرگونه اعتراض در این زمینه را در آینده از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۲۳- به متقاضی توصیه می‌شود به علت امکان تأخیر در انتقال وجه ناشی از عملیات سیستم بانکی، از انتقال وجه سپرده به حساب سازمان خصوصی‌سازی (مندرج در آگهی عرضه و نیز پیوست شماره ۱) در زمان مقرر اطمینان حاصل نماید. در صورتی که تا قبل از جلسه مزایده سپرده نقدی هر یک از متقاضیان (که تا مهلت اعلام شده در آگهی مزایده اقدام به واریز آن نموده‌اند) به حساب اعلامی سازمان واریز شده باشد، پاکت پیشنهاد قیمت متقاضی مربوطه گشوده می‌گردد. در غیر این صورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً به متقاضی مسترد می‌شود. لازم به ذکر است ارائه هرگونه چک بابت سپرده شرکت در مزایده مورد قبول نمی‌باشد.

۲۴- در صورت واریز ثمن معامله توسط برنده اول، استرداد سپرده شرکت در مزایده نفر دوم مزایده منوط به انعقاد قرارداد با برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد. در هر صورت سپرده شرکت در مزایده صرفاً به متقاضی (به شرح جدول (۳)) مسترد خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم اعلام شماره حساب، مطابق قانون اقدام خواهد شد.

### جدول ۳- مشخصات بانکی اعلامی متقاضی جهت استرداد سپرده شرکت در مزایده

| نام متقاضی<br>مندرج در جدول شماره (۱) این فرم | شماره شبای بانکی شخص متقاضی / شماره ضمانت‌نامه بانکی | نام بانک | امضاء/مهر |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------|-----------|
|                                               |                                                      |          |           |

۲۵- سازمان خصوصی‌سازی به موجب ماده (۴۳۶) قانون مدنی در فرض وجود عیب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید موضوع معامله را بر اساس اختیارات خود طی فرآیند رقابتی ارائه می‌نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیال غین ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۲۶- رسیدگی، اظهارنظر و اتخاذ تصمیم در مورد شکایات و دعاوی بین خریدار و فروشنده، در صلاحیت هیات داور موضوع ماده (۳۰) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی می‌باشد. از این‌رو مزایده‌گر حق طرح هرگونه دعاوی نزد سایر مراجع قضایی را از خود سلب و ساقط نموده است. رأی مرجع مزبور در این خصوص قطعی و لازم الاجرا می‌باشد.

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

فرم درخواست خرید سهام شرکت «تولیدی و صنعتی جامکو» از طریق مزایده

۲۷- خریداران متعهد به رعایت قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه و دستور العمل های اجرایی آن می باشند.

جدول ۴- میزان مشارکت در خرید هر یک از خریداران

| نام هر یک از خریداران | شماره شناسنامه / شماره ثبت | کد ملی / شناسه ملی | محل صدور / محل ثبت | میزان مشارکت در خرید | محل امضاء (اشخاص حقیقی) / امضاء مجاز با مهر شرکت (اشخاص حقوقی) |
|-----------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|
|                       |                            |                    |                    |                      |                                                                |
|                       |                            |                    |                    |                      |                                                                |
|                       |                            |                    |                    |                      |                                                                |
|                       |                            |                    |                    |                      |                                                                |
|                       |                            |                    |                    |                      |                                                                |

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

پیوست شماره ۱: فهرست مدارک مورد نیاز برای شرکت در مزایده

چگونگی قرار دادن اسناد مزایده در پاکت های مربوطه:

پاکت (الف) شامل:

۱- اصل رسید واریز سپرده نقدی و یا اصل ضمانت نامه بانکی به شرح جدول زیر:

| ۱- اصل رسید واریز سپرده نقدی | ۲- اصل ضمانت نامه بانکی                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| شماره شب                     | ارائه ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانک های معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه (با قید عبارت "قابل تمدید حسب درخواست ذینفع" در متن ضمانت نامه) با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت نامه ها مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی. |
| شناسه واریز                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| شناسه ملی سازمان خصوصی سازی  |                                                                                                                                                                                                                                                               |

\* هیچگونه چکی مورد قبول نمی باشد. از انتقال وجه سپرده شرکت در مزایده اطمینان حاصل نمایید. ضمناً با توجه به تعریف شناسه واریز برای مبلغ سپرده شرکت در مزایده، تأکید می شود عین مبلغ اعلام شده (بدون گرد کردن) به حساب واریز گردد، در غیر این صورت انتقال وجه صورت نمی پذیرد.

۲- فرم تکمیل شده مشخصات متقاضی

پاکت (ج) شامل:

۱- اشخاص حقیقی و شریک/شرکاء حقیقی:

- فرم تکمیل شده "درخواست خرید"
- اصل گزارش اعتبارسنجی دریافتی از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (موضوع جزء (۷) بند (ب) فرم درخواست خرید)
- تصویر شناسنامه
- تصویر کارت ملی

۱- اشخاص حقوقی و شریک/شرکاء حقوقی:

- فرم تکمیل شده "درخواست خرید"
- اصل گزارش اعتبارسنجی دریافتی از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (موضوع جزء (۷) بند (ب) فرم درخواست خرید)
- تصویر اساسنامه شرکت
- تصویر آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی
- فهرست سهامداران به انضمام تصویر آخرین صورت جلسه مجمع عمومی شرکت
- تصویر آخرین آگهی ثبت صورت جلسه تعیین مدیران و صاحبان امضای مجاز شرکت در روزنامه رسمی به همراه تأییدیه آخرین تغییرات از اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری محل ثبت
- تصویر شناسنامه صاحبان امضای مجاز
- تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز
- نشانی کامل، کد پستی محل سکونت و شماره تلفن تماس صاحبان امضای مجاز
- شناسه ملی
- نشانی کامل محل اصلی فعالیت، دفتر مرکزی (اقامتگاه قانونی)، شماره تلفن های تماس و دورنگار.

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.